

***Draft Verslag Algemene Ledenvergadering van de
Bewonersraad Amstelveen***

Datum : vrijdag 3 mei 2024
Plaats : MOC gebouw, Lindenlaan 75, Amstelveen

Aanwezig: Cor Spinhoven, Nico van Kooten, Nico Leeseman, Paul Bos, Joke
Wijnen-Meijer

Leden: Volgens presentielijst
Verslag: Caroline van Bruggen – Business 2gether

1. **Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering door eenieder van harte welkom te heten en is blij met de grote opkomst (meer dan 40 personen).

*Presentatie door Werkgroep Zorg en Overlast van Eigen Haard.*
Wouter van de Sterren / Ria Mesman. De presentatie zal worden gedeeld.

Het bestuur van de BRA deelt mede dat als de BC’s of bewoners problemen hebben en EH reageert niet, zij dit dan kunnen melden bij de BRA en dan neemt het bestuur dit op met EH.

1. **Goedkeuring verslag ALV 17 november 2023**Pagina 1, agendapunt 3:
Ruscha vraagt of alle klachten zijn afgerond.
De voorzitter antwoordt dat alle klachten zijn afgerond door EH en dat er geen klachten meer zijn ontvangen.

Pagina 2, Servicekosten – kookgas:
Er wordt gevraagd of daar al iets over bekend is.
Nico L. geeft aan dat de servicekosten gaan veranderen. Per 1 mei is de betaling van sommige servicekosten en de fondsen die daarbij betrokken zijn, aangepast. Een voorbeeld hiervan is de vervanging van gewone lampen door LED lampen.
Eind mei krijgen alle bewoners de specificatie van de servicekosten 2023. En daar zit nog blokverwarming van de overheid bij. Momenteel wordt onderzocht hoeveel de EH huurders in de periode van 2021 t/m nu teveel betaald hebben aan servicekosten. Eind van het jaar krijgen alle huurder informatie of ze geld terugkrijgen of nog moeten bijbetalen. De servicekosten gaan in ieder geval omlaag.

Voor wat betreft de servicekosten kookgas is het zo dat nieuwe bewoners niet meer op het gas kunnen, echter zij betalen nog wel servicekosten stookkosten. EH vindt het lastig om dit te verrekenen. Hier gaat de BRA achter aan.

Pagina 2, plaatsing zonnepanelen:

Ruscha merkt op dat het onderzoek € 5000 kost. En het dak is niet stevig genoeg voor zonnepanelen. Bij renovatie is er wel grind op het dak gekomen. De voorzitter geeft als antwoord dat de BRA zich niet kan veroorloven om 5000.00 euro uit te geven voor een second opinion . Bestuurslid Bos reageert hier ook op ,door op te noemen dat wij niet van plan zijn om zo een groot bedrag te investeren ,terwijl de uitkomst niet zeker is en het geld ook voor andere zaken kan worden gebruikt.

Pagina 3: agendapunt 7:
Suggestie voor onderwerp volgende ALV: “van het gas af”. Er zouden 800 woningen in Amstelveen op het warmtenet worden aangesloten. Maar dit is on hold gezet wegens de situatie met Vattenfall in Amsterdam en Eneco in Amstelveen. Er is nog geen uitsluitsel over. Zodra de BRA meer weet, zal zij de bewoners informeren.

Pagina 3: agendapunt 8:
Huurverhoging: EH gaat altijd iets onder de voorgestelde huur vanuit de overheid zitten. Dit jaar wil EH toch aan de voorgestelde huurverhoging van
5,8% vasthouden. Wel wil EH bepaalde groepen ontzien en dit is dan afhankelijk van het inkomen. Dan wordt er maatwerk toegepast.

Pagina 4: BC Groenoord Keukenkastjes:
Daar is een antwoord op gekomen. EH vindt het niet nodig om alle keukenkastjes te controleren omdat ze het als een incident zien. Het is wel de bedoeling om dit in de toekomst anders te regelen. Dan zal er eerder controle plaatsvinden.

1. **Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken.

1. **Financieel verslag 2023**Op het verslag staat een post “externe adviseurs” en men wil weten wie dat waren.
De voorzitter legt uit dat er posten op de begroting staan die we niet altijd inzetten. Van een externe adviseur is geen gebruik gemaakt in 2023.

**5. Goedkeuring Jaarstukken 2023**De dames Tilla Stiny (individueel lid) en Ingrid van de Werff (Flatcommissie Theems) hebben de kascontrole verricht en het bestuur middels een brief d.d. 11 maart 2024 décharge verleend voor het gevoerde financiële beleid in het boekjaar 2023. De ALV volgt het advies van de Kascommissie op en verleent het bestuur eveneens décharge.

**6. Verkiezing Kascommissie 2024**Ingrid van der Werff en Tilla Stiny zijn wederom bereid om te zijner tijd de kas over 2024 te controleren. Thomas van de Wetering meldt zich aan als reserve kascommissielid.

**7. Vaststellen thema voor ALV najaar 2024**Er worden 2 opties genoemd:

* Wijziging servicekosten door EH (dit is alleen maar voor flats) en het fondsenprobleem.
* De verhuisvergoeding die is afgeschaft door Gemeente Amstelveen. EH heeft dat jaren gedaan maar is daar nu ook mee gestopt.

**8. Oproep nieuwe bestuursleden**De eerste statutaire zittingstermijn van Nico van Kooten loopt af. Hij stelt zich echter herkiesbaar voor een tweede zittingstermijn.
De ALV gaat hiermee akkoord.

De Bewonersraad is naarstig op zoek naar nieuwe bestuursleden en doet een dringende oproep aan de leden om zich kandidaat te stellen als bestuurslid. Er is een mevrouw die interesse heeft in een bestuurslidmaatschap. Zij zal worden uitgenodigd voor de bestuursvergadering van 29 mei a.s.

**9. Rondvraag**

* Uitnodiging in de krant: groen moet je doen.
Er wordt gevraagd of de BRA hierin iets kan betekenen.
Het bestuur kan hier niet veel mee.
* BC Westhove vraagt of EH bepaalde onderhoudscontracten niet meer heeft. In Westwijk zijn de onderhoudscontracten van de warmtepompen niet meer actief. Zij zal een en ander op de mail zetten aan de BRA.
* Ruscha merkt op dat bij haar een tijdje geleden de standleidingen zijn gewijzigd. Hierbij is er in het al kleine toilet een ingebouwde spoelbak geplaatst (naast 0,5m2 die hiermee is ingeleverd). Als zij nu een storing heeft aan het toilet, kan zij er niet meer bij. Dan moet ze een onderhoudsabonnement bij EH nemen van € 40 euro. Eenmalig en daarna 8.00 euro per maand. En ze doen een ijkpunt voordat ze het contract afsluiten en als ze dan nog afwijkingen vinden dan dien je deze eerst zelf te betalen. Ruscha zal ook een mail sturen.
* Een lid van de Fideliolaan merkt op dat de eindafrekening 2023 pas in september of oktober wordt ontvangen. Ook dit zal het bestuur BRA meenemen naar EH.
* Een lid merkt op dat hij was uitgenodigd voor werkontbijt over communicatie bij EH. Daar werd gevraagd of mensen het interessant vinden om weer er weer een EH-winkel in het leven te roepen. Dit kan best handig zijn.
* Er wordt gevraagd of er met EH wel eens is gesproken over verzorgingstehuizen. Het bestuur zal dit meenemen.

**10. Sluiting**De voorzitter dankt eenieder voor zijn/haar input en sluit de vergadering om 22.15 uur.